

Detail of Proposal 项目建议书细化

Project Title: _____

项目名称: 北方城市老旧小区综合节能改造对比试点项目

Project start and end date: _____

项目起止日期 2010.3-2011.4

Budget: 1. Requested from GEF SGP: _____

预算: 从 GEF 小额赠款申请的经费: 337,600 元人民币

2. Contribution from others including from communities as follows:

其他资金来源包括社区的捐赠

Total In cash: _____ Total In kind: _____

现金形式: _____ 非现金形式: 60,000 元人民币

1. Targeted Location and Population : (Briefly Describe location ,geographical details and livelihoods context of target population, with relevant maps attached)

目标位置和人口: (简要描述目标人群的位置,地理信息和生活状况,请另加一页附上相关的地图)

项目计划实施地点位于北京市朝阳区金台西路 2 号大院, 南北两区共有 11 座可改造的多层旧楼, 另外还有 2 座可改造的集体宿舍楼和 4 座可改造的高层居民楼, 其中建于上个世纪七八十年代的楼房共 13 座, 建于上个世纪九十年代至本世纪初的有 4 座。

在本小区居住的均为北京市常住人口，总人口为 3000 人左右（因集体宿舍人员经常有变动），本小区内固定居民以文化工作者、白领阶层为主体，收入为北京市中等水平。

选择这一小区的主要原因有以下几点：

- 1、小区旧楼相对集中，所处地理位置位于北京 CBD 中心区，改造可获得社会关注；
- 2、小区居民平均文化素养较高，易于接受环保项目；
- 3、小区楼房建设年代、设计方案各有不同，试点意义突出。

No. of households: _____ No. of population: Male _____ Female _____ Cultural group _____

多少户居民: 1000 户 男性人数: 500 人 女性人数: 500 人 民族或宗教组成:

Annual average income/person: _____ No. of participating households: _____

人均年收入: 参加项目的家庭数量: 45

2. Introduction: (Describe main problems and issues requiring perusal and solutions)

背景介绍:(描述需要研究的主要问题和解决方案)

目前北京老旧楼房总建筑面积约 4030 万平房米，约占全市建筑面积的 15%。这一部分楼房由于历史的原因，在节能减排方面都没有任何设计和措施，主要存在的问题是用电能效远远小于近两年新建住宅。根据我们的设计：通过现有技术的改造，大约可以提高每个家庭用电能效 25%以上。

节能改造具体包括：太阳能光伏变电、屋顶绿化、太阳能热水改造。对整栋楼的屋顶进行整体规划，合理分配三项改造所占比例。三项改造综合进行，可以有效利用太阳能，节约电力，降低二氧化碳排放。

3. SGP Focal Areas and GEF Operational Programs 小额赠款计划重点领域与 GEF 业务规划

What GEF focal area does the project fall into? Please check one or more boxes as appropriate

这个项目属于 GEF 的哪个重点领域?请在方框内勾出一个或多个适合的选项。

☐ **生物多样性**

OP1 Arid and Semi-arid Zone Ecosystem 干旱半干旱地区生态系统

OP2 Coastal Marine and Freshwater Ecosystem 海岸海洋淡水生态系统

OP3 Forestry Ecosystem 森林生态系统

OP4 Mountain Ecosystem 山区生态系统

OP13 Agricultural Ecosystem 农业生态系统

☒ **减缓气候变化**

OP5 Removal of Barriers to Energy Efficiency and Energy Conservation 消除阻碍能源效率和节能的因素

OP6 Promoting the Adoption of Renewable Energy 推广可再生能源的使用

OP7 Reducing the Long-Term Costs of Low Greenhouse Gas Emitting Energy Technologies

降低温室气体低排放能源技术的长期成本

OP11 Promoting Environmentally Sustainable Transport 推广环境可持续的交通

3. SGP Focal Areas and GEF Operational Programs 小额赠款计划重点领域与 GEF 业务规划

What GEF focal area does the project fall into? Please check one or two boxes as appropriate

这个项目属于 GEF 的哪个重点领域?请在方框内勾出适合的选项。

☐ **国际水域**

OP8 Waterbody- based Operational Programme 有关水体的项目

OP9 Integrated Land and Water Multiple focal area Operational Programme 综合性土地和与水相关的多主题项目

OP10 Contaminant-based Operational Programme 有关水污染的项目

☐ **土地退化**

OP15 Sustainable Land Management 可持续的土地管理

☐ **持久性有机污染物**

OP14 Operational Programme on Persistent Organic Pollutants 有关持久性有机污染物的项目

4. Specific objectives in this project

项目的特定目标

1.提高项目点建筑能效

2.提高项目点居民节能减排的意识

In planning proposed activities, take into consideration time availability of target population and major stakeholders. Seasons and climatic conditions are also important factors. Some activities may readily be carried out using pre-existing community resources, without having to wait for cash transfer from GEF SGP.

在设计项目活动时，请考虑目标人群和利益相关方的时间有效性以及季节、气候条件等因素。一些活动利用社区已有的资源更易开展，不必等 GEF SGP 的汇款到达就可以进行。

Proposed activities to achieve the objectives 为达成目标而建议的活动	Descriptive anticipated results including indicators 预期的成果包括衡量的指标
Activity 1. 项目活动 通过开通专题网站、讲座、座谈会、宣传资料发放、板报等方式进行宣传，并召开利益相关者会议	45 户居民代表参加会议，并提出合理化意见和建议，最终选出一栋楼作为项目实施地。
Activity 2. 项目活动 根据居民反馈意见修改并确定最终改造方案	确定最终改造方案并得到 15 户居民认可。
Activity 3. 项目活动 实施改造（屋顶太阳能光伏变电、屋顶绿化、太阳能热水改造）	安装太阳能光伏板 7 平方米，改造 15 户太阳能热水器，屋顶绿化面积 300 平方米，预计每年减少耗电约 7500 度，每年减少二氧化碳排放约 5900 公斤。
Activity 4. 邀请 10 家媒体对项目活动进行报道 项目活动	10 篇相关报道在相关媒体发表
Activity 5. 项目活动 工程验收，采集相关数据并进行分析	形成最终报告 1 份。

5. Project Workplan and Monitoring Schedule 项目工作计划及监督时间表

Project Number:		Project Name 项目名称: 北方城市老旧小区综合节能改造对比试点项目													
Name of Grant Recipient 受款单位名称: 中国环境文化促进会															
Brief Description of General Objective of Project: 简要描述项目的总体目标: 通过小区节能改造, 减少能源消耗和温室气体排放, 并将经验推广到北方其他地区。															
GEF Focal Area: GEF 重点领域: 减缓气候变化			GEF OP: GEF 业务规划 OP5 OP6						Project Start and End Dates: 项目起止日期: 2010.03-2011.04						
Brief Description of Specific Objective #1: 简要说明特定目标 1 召开利益相关者会议, 对业主进行入户宣传, 听取反馈															
List the activities necessary to fulfill this objective. Indicate who is responsible for each activity and an indicator of activity accomplishment. 列出实现上述目标的必要活动, 每项活动的负责方及活动成果的指标									Duration of Activity in Months (or Quarters) 活动开展的时间 (按月或季度)						
Activity 活动	Responsible Party 负责方	Indicator 指标	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1 2	
1.1 对小区居民开展改造意义宣传	中国环境文化促进会	45 户居民代表参加会议			√	√									
1.2 听取居民反馈意见	中国环境文化促进会	选出一栋楼作为项目实施地			√	√									
Brief Description of Specific Objective #2: 简要说明特定目标 2 根据反馈结果确定最终可操作方案															
Activity	Responsible Party	Indicator	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1 2	
2.1 拟改造楼房进行评估	中国环境文化促进会	评估报告 1 份					√	√							
2.2 对参与改造的设备进行招标并确定最终方案	中国环境文化促进会	最终方案得到 15 户居民认可							√	√					
Brief Description of Specific Objective #3: 简要说明特定目标 3 实施改造工程															
Activity	Responsible Party	Indicator	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	

			(2011)	(2011)	(2011)	(2011)									2
3.1、施工期	中国环境文化促进会	安装太阳能光伏板 7 平方米，改造 15 户太阳能热水器，屋顶绿化面积 300 平方米										√	√	√	
3.2 试运行期	中国环境文化促进会	运行报告 1 份	√	√											√
Brief Description of Specific Objective #4: 简要说明特定目标 4 宣传报道															
4. 1 邀请 10 家媒体报道	中国环境文化促进会	10 篇相关报道在相关媒体发表	√	√											
Brief Description of Specific Objective #4: 简要说明特定目标 5 工程验收并形成报告															
Activity	Responsible Party	Indicator	1 (2011)	2 (2011)	3 (2011)	4 (2011)	5	6	7	8	9	10	11	12	
5.1 工程验收	中国环境文化促进会	居民反馈意见 1 份			√	√									
5.2 形成报告	中国环境文化促进会	项目总结报告 1 份			√	√									
Indicate persons responsible for monitoring and progress reports: 说明负责项目监督和进展报告的人			Monitoring Frequency / Reporting 监督/报告的频率												
Monitoring and Record-Keeping 监督和存档	韩潇		√			√		√			√				
Progress Reports 进展报告	张佳		√			√		√			√				

此表可以根据每个项目的具体情况进行修改。也可另加页以包含所有的项目目标及活动

7. Details on participation of major stakeholders: 主要利益相关方的参与情况

7.1 In order to avoid duplication of activities and to ensure optimal use of pre-existing facilities and experience, the project should identify other projects/agencies working in target location or in the vicinity , then propose approaches for cooperation and Co-finance.为了避免项目活动的重复, 确保优化使用已有的设备和经验, 项目应识别在目标地区或临近地区工作的其他项目/机构, 然后提出合作和共同出资的途径

Name of project/agency 其他项目/机构名称	Approaches for cooperation and co-finance (both in-cash and-in kind) 合作和共同出资的途径（现金或非现金）
皇明太阳能集团	设备, 人工劳务

7.2 Give a brief on participation from women's group, Men's group, youth group and other less privilege groups in the locality.

简要介绍项目地点的妇女群体, 男性群体, 青年群体和其他弱势群体参与的情况

8. Project Budget: 项目预算 (略)

9. Discernible problems and issues and approaches for solution/avoidance: 可识别的困难和问题及解决/避免的方法

Problems and issues are common in any project implementation. Would there be any which are discernible to emerge during project duration? If so, please give a brief on solution/avoidance.任何项目实施过程中通常都会存在困难和问题。在项目期间会出现任何可以发现的困难和问题吗？如果有的话，请简要说明解决或避免的方法。

Problem / issues 困难/问题	Approaches for solution/avoidance 解决/避免的方法
小区居民是否愿意接受节能改造计划。	通过和社区街道、居委会沟通宣传，使社区居民了解计划内容宗旨。
小区楼体是否能够承受动工（改造工程）。	在选择小区时，请相关专业人士进行评估
工期有可能拖长，影响居民正常生活。	尽可能做全面详细的计划，避免计划外因素

10. Continuity of activities and Future Plan after support from GEF SGF expires:

活动的连续性和 GEF 小额赠款项目到期后的未来计划

After the project ends, some of its results and lessons learnt should have potentials for future use. Can the project perceive how to keep on making use of those potentials? Can the successful experience of this project be duplicated in other places? What's your plan to make this project sustainable after GEF SGP expires?

项目结束后，一些成果和教训应该有将来利用的潜力。这个项目能看到怎样继续利用这些潜力吗？

项目的成功经验可以在其他地方复制吗？GEF 小额赠款项目到期后你有什么计划使该项目得以持续？

这一项目的成功，其意义远远大于在北京的影响，可以说对整个北方地区多数城市都会产生良好的影响，项目结束之后我们将形成一份建议性报告，这份报告将分别提交给环境保护部、北京市人民政府、同时还将在中国惟一的环境文化期刊《绿叶》杂志上公开发表，并邀请部分媒体进行新闻报道。